

ERFOLGSRECHNUNG

 1. 10. 2023 bis
30. 6. 2024

	CHF
Mietertrag	3'956'451
übrige Erlöse	78'628
Betriebsertrag	4'035'079
Personalaufwand	-108'754
Übriger betrieblicher Aufwand	-1'013'782
EBITDA	2'912'543
Abschreibungen	-2'573'046
EBIT	339'497
Finanzergebnis	-175'030
EBT	164'467
Ausserordentlicher Aufwand & Ertrag	-36'537
Steueraufwand	-2'471
Jahreserfolg	125'459

BILANZ AKTIVEN

per 30. 6. 2024 per 30. 9. 2023

	CHF	CHF
UMLAUFVERMÖGEN		
Flüssige Mittel	2'245'152	3'401'206
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'557'976	326'188
Übrige kurzfristige Forderungen	137'300	471'519
Vorräte	0	428'013
Aktive Rechnungsabgrenzungen	49'346	497'804
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	3'989'774	5'124'731
ANLAGEVERMÖGEN		
Finanzanlagen	50'107	50'214
Beteiligungen	4'312'096	71'460
Sachanlagen	26'361'782	30'824'301
Immaterielle Anlagen	2'214'472	1
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	32'938'457	30'945'976
TOTAL AKTIVEN	36'928'231	36'070'706

BILANZ PASSIVEN

per 30. 6. 2024 per 30. 9. 2023

	CHF	CHF
FREMDKAPITAL		
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'001'516	2'208'440
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	500'000	1'600'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	829'570	1'094'868
Passive Rechnungsabgrenzungen	928'998	1'334'586
	4'260'084	6'237'894
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	9'116'450	6'128'574
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	1'488'000	1'766'000
Rückstellungen	450'000	450'000
	11'054'450	8'344'574
TOTAL FREMDKAPITAL	15'314'534	14'582'468
EIGENKAPITAL		
Aktienkapital	16'650'000	16'650'000
Gesetzliche Kapitalreserve	5'369'950	5'369'950
Gesetzliche Gewinnreserve	361'062	361'062
Bilanzgewinn/-verlust	-767'294	-892'752
Eigene Aktien	-21	-21
TOTAL EIGENKAPITAL	21'613'697	21'488'239
TOTAL PASSIVEN	36'928'231	36'070'706

IMPRESSUM

Herausgeberin: Bergbahnen Adelboden AG
Geschäftsstelle: Bonderlenstrasse 4, 3715 Adelboden
Bilder & Layout: Bergbahnen Adelboden-Lenk AG

EINLADUNG ZUR 21. ORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG BERGBAHNEN ADELBODEN AG | 23. November 2024

GESCHÄTZTE AKTIONÄRINNEN UND AKTIONÄRE

Zur nächsten ordentlichen Generalversammlung der BAAG begrüssen wir Sie am:
Samstag, 23. November 2024 | 10 Uhr
in der Turnhalle Adelboden | Zelgstrasse 3
3715 Adelboden

Traktanden und Anträge des Verwaltungsrates:

1. Lagebericht BAAG

Antrag des Verwaltungsrates: Der Bericht über das abgelaufene Geschäftsjahr 2023/24 (Kurzjahr) der BAAG sei zu genehmigen.

2. Jahresrechnung BAAG per 30. Juni 2024, Bericht der Revisionsstelle

Antrag des Verwaltungsrates: Die Rechnung der BAAG für das abgelaufene Geschäftsjahr 2023/24, abschliessend mit einem Jahresergebnis in der Höhe von CHF 125'459, sei zu genehmigen.

3. Verwendung des Bilanzverlustes

Antrag des Verwaltungsrates: Der Bilanzverlust in der Höhe von CHF -767'294 sei auf die neue Rechnung zu übertragen.

4. Entlastung des Verwaltungsrates

Antrag des Verwaltungsrates: Dem Ver-

waltungsrat der BAAG sei für das Geschäftsjahr 2023/24 Entlastung zu erteilen.

5. Wahl der Revisionsstelle

Antrag des Verwaltungsrates: Die SRG Schweizerische Revisionsgesellschaft AG, Bern, sei für ein Jahr zu wählen.

6. Projekte, Ausblick auf das Geschäftsjahr 2024/25
7. Verschiedenes

Aufgrund der Gründung der Bergbahnen Adelboden-Lenk AG (BAL AG) verzeichnet die Bergbahnen Adelboden AG (BAAG) mit dem Geschäftsjahr 2023/24 ein «buchhalterisches Kurzjahr», welches vom 1. Oktober 2023 bis 30. Juni 2024 dauerte.

Der Lagebericht, die Jahresrechnung, der Bericht der Revisionsstelle sowie das Protokoll der 20. ordentlichen Generalversammlung vom 6. April 2024 liegen 20 Tage vor der Generalversammlung auf der Geschäftsstelle in Adelboden zur Einsichtnahme auf.

Eine Kurzfassung des Geschäftsberichtes, bestehend aus Lagebericht, Jahresrechnung sowie dem Zugang zur digitalen, rechtsgültigen Version des Geschäftsberichtes, wurde den im Aktienregister

eingetragenen Aktionärinnen und Aktionären zusammen mit der Stimmkarte per Post zugestellt.

Um die **Korrespondenz rund um die Aktionärstage** zu vereinfachen, möchten wir den Versand künftig digital vornehmen. Wir bitten Sie, uns die gewünschte E-Mailadresse unter dem folgenden Link / QR-Code mitzuteilen:
vogellisiberg.ch/aktionaere/email-versand



Alle Aktionärinnen und Aktionäre, von denen wir eine E-Mailadresse haben, erhalten ihre Einladung für die Aktionärstage bereits heute per Mail. Die Einladung zur GV erfolgt weiterhin auf dem postalischen Weg.

Wir bitten Sie, uns Adressänderungen jeweils mitzuteilen. Für Auskünfte zu den Aktien steht Silvia Hersche zur Verfügung: Telefon 033 673 90 94 oder E-Mail aktionaere@adelboden-lenk.ch.

Zum Geschäftsbericht:
vogellisiberg.ch/aktionaere

Der Verwaltungsrat



LAGEBERICHT 2023 | 2024

WEGWEISEND & WAHRHAFTIG: MEILENSTEINE DER BERGBAHNEN ADELBODEN-LENK AG

Start einer neuen Ära: Die BAL AG wird operativ

Ein Meilenstein im Engstlig- und Simmental: Am 1. Oktober 2023 nahm die Bergbahnen Adelboden-Lenk AG die operative Geschäftstätigkeit auf. Die Betriebsgesellschaft wurde von der Bergbahnen Adelboden AG und der Genossenschaft Lenk Bergbahnen am 10. August 2023 gegründet und übernimmt neu sämtliche operativen Tätigkeiten der beiden Mutterhäuser.

Neu: Joana Hählen Skimovie-Strecke

Film ab! Am 23. Dezember 2023, hat die Bergbahnen Adelboden-Lenk AG gemeinsam mit der Lenker Skiweltcup-Athletin am Betelberg die Joana Hählen Skimovie-Strecke eingeweiht. Die Skirennfahrerin hat eine Richtzeit von 34.40 Sekunden aufgestellt – eine Bestmarke, die es nun zu schlagen gilt.

Premiere am Chuenis bi Nacht

Der Traditionsanlass «Chuenis bi Nacht», der alljährlich Eventgänger und Nachtskifahrerinnen ans Chuenisbärgli lockt, war im Februar 2024 um ein Highlight reicher: Die Lichtkunstshow «ALLURE» feierte Premiere. Die brandneue, eigens für das Event entwickelte Projektionsshow nahm die Gäste mit auf eine Reise in die Welt des Winterzaubers, Skisports und widmete sich der bekanntesten Adelbodnerin, dem Vogellisi.

Neues Preismodell in Adelboden-Lenk

Auf den Winter 2023/24 hat die Ski- und Bikeregion Adelboden-Lenk ein neues, dynamisches Preismodell eingeführt. Ab September 2023 konnten die Skitageskarten im brandneuen Webshop gekauft werden. Die Erfahrungen aus dem ersten Winter dienen als Grundlage für Optimierungen in der kommenden Saison.

Neujahrsaktion: Pisten-Zmorge

Am 1. Januar 2024 liessen es sich die Mitglieder der erweiterten Geschäftsleitung der Bergbahnen Adelboden-Lenk AG nicht nehmen, all jene Gäste, die das neue Jahr auf der Skipiste begrüsst, frühmorgens auf dem Silerenbühl, Metschstand und Leiterli mit heissem Kaffee und frischen Gipfeli zu überraschen.

Junge Heldinnen und Helden für die Seilbahnbranche

Im Rahmen der Nachwuchskampagne «Alpine Tech Heroes» von Seilbahnen Schweiz fanden im März in Adelboden und an der Lenk zwei Schnuppertage statt. Sie richteten sich an Kids und Teens, die sich für die Ausbildungen Seilbahnmechatroniker:in EFZ und Seilbahner:in EBA interessieren. Insgesamt schnupperten 16 Jugendliche Bergbahnen-Luft – ein voller Erfolg!

Übernahme Restaurant Geilsbrüggli

Neue Adresse für Geniesser: Ende letzten Jahres kaufte die Bergbahnen Adelboden AG die Geilsbrüggli GmbH. Die Gesellschaft wurde in die BAAG integriert und aufgelöst. Seit dem Dezember 2023 betreibt die Bergbahnen Adelboden-Lenk AG das Restaurant, welches seine Gäste im ersten Winter mit einer kleinen, aber feinen Karte und bodenständiger Küche verwöhnte.

Im Weltcup-Fieber: Audi FIS Ski Weltcup Adelboden

Am 6. und 7. Januar 2024 pilgerten zehntausende Fans nach Adelboden, um den Ski-Weltcuprennen am Chuenisbärgli beizuwohnen. Trotz mildem Wetter und herausfordernder Schneelage hat es unsere Pistencrew gemeinsam mit dem Weltcup-Team geschafft, wiederum eine top Rennstrecke zu präparieren. Wir sind stolz auf die gute Zusammenarbeit und auf diesen einmaligen Anlass, der die Skiregion Adelboden-Lenk auf der sportlichen und medialen Weltbühne ins beste Licht rückt.

Clean-up Tour in Adelboden-Lenk

Nach dem die Clean-up Tour Ende Mai schon zum dritten Mal an der Lenk Halt machte, fand die von der Stiftung Summit Foundation organisierte Aufräumaktion Mitte Juni auch zum ersten Mal in Adelboden statt. An der Lenk nahmen 153 Personen teil, in Adelboden waren 25 Freiwillige zugegen. Insgesamt wurde 176 kg Abfall gesammelt und fachgerecht entsorgt.

IM RAMPENLICHT: KURZBERICHT 2023 | 24

Erfolgsrechnung Bergbahnen Adelboden AG (BAAG)

Mit dem operativen Betriebsstart der Bergbahnen Adelboden-Lenk AG (BAL AG) hat die Bergbahnen Adelboden AG (BAAG) sämtliche operativen Tätigkeiten an ihre Tochtergesellschaft übertragen. Dadurch ist die BAAG von einer Seilbahnbetreiberin zur Immobilien- und Anlagenverwalterin geworden. Ihr Fokus liegt nun auf der Sicherstellung der Liquidität sowie der Rückzahlung des Fremdkapitals. Die operativen Ergebnisse der BAL AG sind im digitalen, rechtsgültigen Geschäftsbericht 2023/24 der BAL AG einsehbar, abrufbar unter vogellisiberg.ch/aktionaere.

Die vorliegenden Zahlen basieren auf einem verkürzten Geschäftsjahr, das vor allem den von schwierigen Wetterbedingungen geprägten Winter 2023/24 umfasst. Der **Betriebsertrag der BAAG** setzt sich neu aus den Mieteinnahmen für die an die Tochtergesellschaft vermieteten Infrastrukturen, wie Bahnen und Gastronomie, sowie aus Nebenerträgen zusammen. Die Nebenerträge,

hauptsächlich Mieteinnahmen und Beteiligungen Dritter an Investitionsprojekten, belaufen sich auf CHF 4'035'079. Seit dem 1. Oktober 2023 verfügt die BAAG über kein eigenes Personal mehr. Der ausgewiesene **Personalaufwand** von CHF 108'754 resultiert aus Verwaltungshonoraren, Abgeltungen von Überzeiten aus den Vorjahren und die damit verbundenen Sozialversicherungsaufwendungen.

Der Übrige betriebliche Aufwand umfasst:

- Bau- und Durchgangsrechte: CHF 552'955
- Versicherungen und Gebühren: CHF 145'656, davon CHF 130'000 für die Mitfinanzierung des Ortsbus Adelboden
- Unterhalt der Anlagen: CHF 89'758, aufgeteilt in Bahnanlagen (CHF 14'000), Liegenschaften (CHF 28'000) und Beschneidung sowie Pisten (CHF 37'000).
- Für Übrige Aufwendungen wurden CHF 45'529 ausgegeben.
- Der Verwaltungsaufwand in Höhe von CHF 179'884 setzt sich unter anderem aus Rechtsberatung und Revision (CHF 45'000), Dienstleistungen der Tochtergesellschaft (CHF 45'000) sowie Aus-

gaben für die Generalversammlung und den Aktionärstag (über CHF 90'000) zusammen.

Der **EBITDA** der BAAG für das Kurzjahr 2023/24 beträgt CHF 2'912'543. Die **betriebsnotwendigen Abschreibungen** belaufen sich auf CHF 2'573'046. Beim **ausserordentlichen Aufwand** handelt es sich um die Auszahlung der Einnahmen aus dem Vorverkauf unserer Jahresabonnemente (Anteil Sommer 2024) an die Tochtergesellschaft, abzüglich der Einnahmen aus dem Verkauf der Anteile der BAAG am Skilift Brenggenmäder an die Lenk Bergbahnen. Nach Abzug der Finanzaufwendungen und Steuern weist die BAAG einen **Jahresgewinn von CHF 125'459 aus**.

Verkehrsleistungen Skiregion & Kennzahlen BAL AG

2023/24

2022/23

Veränderung in %

VERKEHRSLAISTUNGEN

Ersteintritte der Skiregion Winter 23/24 resp. 22/23	978'738	964'858	1.4
Beförderung (Frequenzen) BAL AG Winter 23/24 resp. 22/23	11'525'119	11'014'705	4.6
Ersteintritte BAL AG Sommer 2023 resp. 2022 (Summe BAAG + LBB)	155'047	154'752	0.2
Beförderung (Frequenzen) BAL AG Sommer 2023 resp. 2022 (Summe BAAG + LBB)	545'130	526'638	3.5
KENNZAHLEN BAL AG (KURZJAHR 1.10. – 30.6.)	CHF		
Gesamtertrag	31'295'694		
Betriebsaufwand	-21'765'295		
EBITDA	9'530'399		
Cash-Flow	9'551'792		
Abschreibungen	-1'801'404		
Mietkosten	-7'229'037		
Jahresergebnis	521'351		
Eigenkapitalquote in %	41.9		
CF in % zu Ertrag	30.5		